COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 07/02/2024
Date échéance : 08/03/2024

[redacted]

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0137 - JETTE 1
Numéro BCE : [redacted]
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - A1
Numéro d'appartement :
Période : du 01/10/2023 au 31/12/2023

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6120 - EAU (L - 100%)	**0.00**			
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	**289.00**			
15/12/2023 - VIVAQUA BE52 - 0137-2023-0026 - 10>12/2023	*289.00*			
	289.00	189 / 1000	**54.62**	**54.62**
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	**0.00**			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**92.00**			
09/10/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0137-2023-0020 - 11/2023 - 01/2024	*92.00*			
	92.00	189 / 1000	**17.39**	**17.39**
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	**0.00**			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	**331.02**			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2023-0018 - 10>12/2023	*331.02*			
	331.02	189 / 1000	**62.56**	**62.56**
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	**0.00**			
61605 - FRAIS ADMINISTRATIFS	**82.77**			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2023-0018 - 10>12/2023	*82.77*			
	82.77	189 / 1000	**15.64**	**0.00**
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	**0.00**			
61662 - FRAIS ARCHIVES	**30.00**			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2023-0018 - 10>12/2023	*30.00*			
	30.00	189 / 1000	**5.67**	**0.00**
65 - CHARGES FINANCIERES	**0.00**			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**36.54**			
01/10/2023 - Frais bancaires/intérêts (Validité : 01/10/2023)	*2.50*			
04/10/2023 - Frais bancaires/intérêts (Validité : 04/10/2023)	*9.68*			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/11/2023 - Frais bancaires/intérêts (Validité : 01/11/2023)	*2.50*			
06/11/2023 - Frais bancaires/intérêts (Validité : 06/11/2023)	*9.68*			
01/12/2023 - Frais bancaires/intérêts (Validité : 01/12/2023)	*2.50*			
05/12/2023 - Frais bancaires/intérêts (Validité : 05/12/2023)	*9.68*			
	36.54	189 / 1000	**6.91**	**0.00**
TOTAL	**861.33**		**162.79**	**134.57**

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 07/02/2024
Date échéance : 08/03/2024

Copropriété : 0137 - JETTE 1
Numéro BCE : [redacted]
Période : du 01/10/2023 au 31/12/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - A1
Occupation : du 01/10/2023 au 31/12/2023

[redacted]

Votre situation au 31/12/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2023	**RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE**	**Charges**	**162.79**	**0.00**
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	1 441.41	0.00
02/03/2023	Charges 1eta 600 le reste fin du mois	Mouvement	0.00	600.00
29/03/2023	charges 1 trim 1er eta	Mouvement	0.00	841.41
31/03/2023	Charges trimestrielles 01>03/2023(19/06/23)	Charges	1 837.28	0.00
30/06/2023	Charges trimestrielles 04>06/2023(22/09/23)	Charges	1 397.14	0.00
19/07/2023	charges 1eta 1 trimestre	Mouvement	0.00	1 837.28
30/09/2023	Charges trimestrielles 07>09/2023(12/12/23)	Charges	1 756.24	0.00
23/10/2023	charges 1eta 1397,14 2 trime reste 700 fin novembre	Mouvement	0.00	697.14
28/11/2023	charges 2 trimestre 1 eta	Mouvement	0.00	700.00
			0.00	0.00
		TOTAUX :	**6 594.86**	**4 675.83**
		SOLDE :	**-1 919.03**	

Veuillez virer votre solde de **1919.03 €**

sur le compte de l' ACP JETTE 1 : **BE84 0682 4764 4259 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++287/7561/57827+++.**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.